総合評価落札方式実施要領書

（簡易Ｉ型）

工事名：早渕中学校新築工事（衛生設備工事）

【契約番号：0871010188】

平成 20 年８月

横浜市まちづくり調整局

横浜市行政運営調整局

1　適用

本実施要領書は、価格その他の条件が本市にとって最も有利なものをもって申し込みをした者を落札者として決定する総合評価落札方式（簡易Ｉ型）による次の工事に適用します。

（１）工事名：早渕中学校新築工事（衛生設備工事）【契約番号：0871010188】

（２）工事場所：都筑区早渕二丁目４番地の１

（３）工事概要

ＲＣ造（一部Ｓ造）、地上３階建、延床面積 11,313.96 ㎡（校舎棟 8,140.75 ㎡、屋内運動場棟 3,030.37 ㎡、プール棟 142.84 ㎡）の建築工事に伴う衛生設備工事一式

（４）工期：平成 21 年 12 月 25 日まで

（５）適用理由

横浜市請負工事等総合評価落札方式実施要綱第３条の規定に基づき、入札者の施工能力等と入札価格を一体として評価することが妥当と認められる工事のため。

2　実施スケジュール

入札公告から落札者の決定までのスケジュールは次表のとおりです。

内容	日程
調達公告 設計図書のダウンロードの開始	平成 20 年８月５日
技術資料作成に関する質問書提出期限	平成 20 年８月 15 日
技術資料作成に関する質問書に対する回答	平成 20 年８月 21 日
技術資料受付期間 入札期間	平成 20 年８月 29 日から 平成 20 年９月２日まで
開札予定日（注１）	平成 20 年９月 17 日
入札参加資格確認資料受付予定日（注２）	平成 20 年９月 19 日
落札者の決定 評価結果公表（注３）	平成 20 年９月下旬

（注１）入札参加者に対して予定価格の制限の範囲内で最低の価格を持って入札した者（以下「最低価格入札者」という。）等を通知します。なおこの時点では評価値を計算しないため、当該最低価格入札者が必ずしも落札者となるとは限りません。

（注２）入札参加資格確認資料の提出は落札予定者のみ必要です。原則として、開札日の翌開庁日に、入札参加者に対して落札予定者を通知します。詳細は９（２）を参照してください。

（注３）評価値の最も高い入札者の入札価格が調査基準価格を下回っている場合は、低入札価格調査を行いますので、落札者の決定及び評価結果の公表は表記日程より遅くなることがあります。

3　提出を要する書類及び提出方法

入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）は、次のとおり必要書類を提出してください。

（１）提出書類

別表−１に定める書類（記載内容を証明する書類を含む。以下「技術資料」という。）

（２）提出部数

１部

（３）提出方法

郵送又は直接持参してください。

技術資料は郵送又は持参にかかわらず、必ず封筒に入れ、使用印鑑で封印を行ってください。封筒の表面に「技術資料在中」と朱書きし、あて名は「行政運営調整局契約第一課あて」としてください。また、裏面には開札日、工事名、商号（又は名称）及び連絡先を記載してください。

（４）提出先

〒231-0017　横浜市中区港町１丁目１番地

横浜市行政運営調整局契約財産部契約第一課（関内中央ビル２階）

電話 045(671)2244

（５）提出期間

「２　実施スケジュール」に定める技術資料の受付期間（土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前９時から正午まで及び午後１時から午後５時まで）

※　郵送による提出の場合は、受付期間の最終日の午後５時までに、（４）に定める提出先に到着するように送付してください。

（６）その他

ア　技術資料の提出のない場合及び不備（押印漏れ、様式の欠落等）がある場合は、当該入札を無効とします。

イ　技術資料作成に要する費用は、提出する者の負担とし、提出した資料等は返還しません。

ウ　提出後の技術資料の変更及び追加等は、（５）に定める提出期間内であっても認められません。

エ　入札参加資格の確認は、入札公告本文６に定めるとおりです。

４　技術資料作成に関する質問・回答等

（１）技術資料を作成するにあたり質問がある場合は、電子メールにて質問書（様式は問いませんが、Ms-Word 又は Ms-Excel にて箇条書きにより作成）を添付ファイルとして下記あてに送信してください。メール本文には、工事名、会社名、住所、電話番号、担当者名を明記してください。

メールのタイトルは、「【技術資料作成に関する質問】＋工事名」とし、本工事の場合は、

【技術資料作成に関する質問】早渕中学校新築工事（衛生設備工事）」

としてください。質問がない場合は質問書の提出、連絡は不要です。

質問があった場合は、着信確認の電子メールを当課より発信元に返信します。なお、翌日（休庁日を除く）までに返信しますので、着信確認がない場合は電話で確認してください。

なお、評価基準に関する質問については受付けません。

（２）質問書の提出先（メールアドレス）

ma-kikaikouji@city.yokohama.jp

（３）質問書の提出期限

平成２０年８月１２日（火）午後５時まで（必着）

（４）質問の回答

質問があった場合、回答は横浜市まちづくり調整局のホームページの「工事入札質問の回答」で公表します。

公表日：平成２０年８月１９日（火）

http://www.city.yokohama.jp/me/machi/archi/nyuusatu/index.html

なお、質問の内容が知的財産権等の排他的権利に関する場合等には、公表日に直接質問者へ電子メールで回答する場合があります。この場合、ホームページへの搭載は行いません。

〒231-0012　横浜市中区相生町３丁目５６番１号（ＪＮビル７階）
横浜市まちづくり調整局公共建築部機械設備課
TEL　045(671)2979

５　技術資料の記入方法と評価基準

技術資料の記入方法と評価基準は別表－2のとおりです。

６　技術資料の要求要件及び欠格事由

各評価項目において、一項目でも「欠格」に該当する場合（資料に記載がない、無関係の記載しかない等不適切な内容の場合）には、要求要件を満たしていないと判断します。この場合、技術評価点を計算せず、落札者としません。

また、本件工事における評価項目の詳細及び用語の定義は以下のとおりとします。

（１）工程管理に係る技術的所見は、「工事全体の工程管理に関すること」とします。

（２）施工上配慮すべき事項は、「機器類の搬入、据付、配管工事、騒音対策、その他本工事に係わる施工上配慮すべき事項：安全管理に留意すべき事項を除く」とします。

（３）安全管理に留意すべき事項は、「安全衛生管理体制、転落防止、酸欠防止、掘削作業、揚重作業、その他本工事に係わる安全管理に留意すべき事項」とします。

（４）同一登録工種とは、横浜市工事請負に関する競争入札取扱要綱別表１に定める「管」をいいます。

（５）横浜市優良工事請負業者表彰の同一部門とは、「設備」部門をいいます。

（６）同種工事とは、「小中学校の新築または改築工事に伴う衛生設備工事」とします。

７　入札及び開札

（１）入札は電子入札により行います。

（２）入札方法等は入札公告本文３に定めるとおりです。

（３）入札期間は、「２　実施スケジュール」で示した期間（土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前９時から午後８時まで。ただし、最終日は午後５時まで）のとおりです。

（４）開札予定日に入札参加者に対して最低価格入札者名、当該入札金額及び調査基準価格を通知します（この時点では評価値の計算はされていませんので、当該最低価格入札者が必ずしも落札者となるとは限りません。）。

８　総合評価落札方式による評価の方法

（１）技術資料の審査及び技術評価点の算出

ア　提出された技術資料について、別表-２の技術資料の記入方法と評価基準に基づき厳正かつ公平に評価、審査します。

イ　審査の経緯は、原則として非公開とします。なお、審査の過程において、提案内容に対する

ヒアリングを行う場合があります。実施する場合のみ該当者に連絡します

ウ　技術資料の審査の基準日は「２　実施スケジュール」に定める入札期間の最終日（技術資料の受付期間の最終日）とします（ただし、基準日を別に定める場合を除きます。）。

エ　審査の結果、評価項目ごとの最低限の要求要件を満たす場合に標準点（100 点）を与え、さらに技術資料の内容に応じて、評価基準に基づき加算点を与え、技術評価点を算出します。

技術評価点＝標準点（100 点）＋加算点

オ　評価項目のうち、一項目でも「欠格」の評価基準に該当した場合は、要求要件を満たしていないと判断し、技術評価点の算出を行わず、落札者としません。

カ　技術資料は指定されたサイズ、枚数（別表２「記入方法」欄に記載）内を評価します。これを超えるものは評価しません。

キ　評価は締切日までに提出された技術資料のみで行います。

ク　記載内容が関係法令等を遵守していない恐れがある場合、又は工事請負契約約款及び設計図書に記載されている工期、仕様等を満たしていない場合には欠格とします。

ケ　添付資料不足や、不鮮明な記載のため内容が確認できない場合は 0 点又は欠格となる場合があります。

（2）評価値の算出

（1）により技術評価点を算出した後、開札を行い、次の式により評価値を算出します。

$$評価値＝\frac{技術評価点}{入札価格}＝\frac{標準点＋加算点}{入札価格}$$

ただし、算出方法は以下のとおりとします。

ア　標準点は100点とします。

イ　上記の入札価格は消費税及び地方消費税を除いた価格とし、単位は億円単位とします。

ウ　評価値は、小数点第４位未満を切り捨てます。

9　落札者の決定方法

（1）次のアからウまでの要件にすべて該当する入札者のうち、８（2）により算出する評価値が最も高い者を落札予定者とします。なお、評価値の同じ落札予定者が２者以上あるときには、当該者にくじを引かせて落札予定者１者を決めます。

ア　入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

イ　入札者が提出した技術資料が、６に定めた最低要求要件をすべて満たしていること。

ウ　評価値が標準点を予定価格（単位：億円　税込み）の 105 分の 100 で除して得た数値を下回っていないこと。

（2）落札予定者が入札公告等に定める入札参加資格を満たす者であるかどうかの確認を行います。原則として開札日の翌開庁日に、入札参加者に対して落札予定者を通知しますので、落札予定者は、次のとおり必要書類を提出してください。

ア　提出書類

入札参加資格確認資料（入札公告に定める入札参加資格に関する提出書類。記載内容を証明する書類を含む。）

イ　提出部数

１部

ウ　提出方法

直接持参すること。

エ　提出先

３（４）に定める部署

オ　提出日

「２　実施スケジュール」に定める入札参加資格確認資料受付予定日の午後５時まで（落札予定者には別途、連絡します。）

カ　その他

(ｱ)　提出のない場合は、当該入札を無効とします。

(ｲ)　資料作成に要する費用は、提出する者の負担とし、提出した資料等は返還しません。

(ｳ)　入札参加資格の確認は、入札公告本文６に定めるとおりです。

（３）落札予定者が入札参加資格を満たす者であると確認できた場合には、当該落札予定者を落札者として決定します。

（４）落札予定者の入札価格が調査基準価格未満である場合の取扱は入札公告本文６によります。

10　評価結果等の公表

評価結果等（落札者及び入札者の評価結果等）は、落札者の決定後、横浜市ホームページで公表します。

11　落札者の施工方法等

落札者は、提出した技術資料に基づき施工しなければなりません。また、技術提案等に係る設計変更等は原則として行いません。

12　技術提案等が達成されなかったときの取扱

（１）入札参加者の技術資料等に、虚偽記載等明らかに悪質な行為があった場合には、横浜市一般競争参加停止及び指名停止等措置要綱の規定に基づき停止措置等を行います。

（２）落札者の技術提案等が達成されなかったときは、自然災害等の不可抗力により達成されない場合を除き、落札者は本市の指定する期間内に次の式により算出した違約金を支払わなければなりません。

$$\text{違約金（税抜き）} = A - \frac{B + C2}{B + C1} \times A$$

Ａ：当初の入札価格

Ｂ：標準点（100 点）

Ｃ１：入札時の技術提案等に基づく加算点

Ｃ２：技術提案等が達成できなかった場合の加算点

計算の過程では、小数点第４位未満を切り捨てます。

13　評価結果に対する苦情申立て

評価結果に対して不服がある入札参加者は、書面により次のとおり苦情を申し立てることができます。

（１）申立て先

〒231-0017　中区港町１丁目１番地

横浜市都市整備局公共事業調査室公共事業調査課（第一総業ビル４階）

電話 045(671)2275

（２）申立て期間

評価結果の公表の日から起算して 14 日以内。なお受付は、土曜日、日曜日及び祝日を除く午前９時から正午まで及び午後１時から午後５時まで。

14　その他

（１）本市が配布する資料等は入札参加に係る検討以外で使用することを禁じます。

（２）提出された技術資料の内容については、その後の工事において、その内容が一般的に使用されている状態になった場合には、本市が無償で使用できるものとします。ただし、知的財産権等の排他的権利を有する提案についてはこの限りではありません。

（３）技術資料に関する事項が他の者に知られることのないように、取り扱うものとします。また提出者の了承を得ることなく、その一部を採用することはありません。

提出する技術資料

資料＼分類	評価分類	評価項目	具体的評価項目	添付資料	様式
技術資料	技術資料提出書（表紙）				１号
	企業の技術力	簡易な施工計画	工程管理に係る技術的所見	不要	２号
			施工上配慮すべき事項（機器類の搬入、据付、配管工事、騒音対策、その他本工事に係わる施工上配慮すべき事項:安全管理に留意すべき事項を除く）	不要	５号
			安全管理に留意すべき事項(安全衛生管理体制、転落防止、酸欠防止、掘削作業、揚重作業、その他本工事に係わる安全管理に留意すべき事項)	不要	６号
	企業の施工能力	工事成績評定点の実績	過去２年間の同一登録工種工事での工事成績評定点 80 点以上の回数	評定点が記載されている工事完成検査結果通知書の写し	９号
		横浜市優良工事請負業者表彰の実績	過去５年間の同一部門の横浜市優良工事請負業者表彰の回数	不要	10 号
		配置予定技術者の施工経験	過去 12 年間の配置予定技術者の同種工事の施工経験	施工経験を証明する書類（コリンズ登録の写し等)	11 号
	企業の社会性・信頼性	横浜市災害協力業者名簿の登載	横浜市災害協力業者名簿登載の有無	不要	16 号

技術資料の記入方法と評価基準

評価分類	評価項目	評価項目詳細	様式	記入方法	添付資料	評価基準	配点
企業の技術力	簡易な施工計画	工程管理に係る技術的所見	２号	本件工事の概略工程表及び工程管理に係る技術的所見を記入して下さい。指定の様式をそのまま使用するか、項目を必要に応じて追加して記入してもかまいませんが、A4サイズ片面２枚あるいはA3サイズ片面１枚までを限度とします。なお、技術的所見を記入していないもの、または技術的所見のみしか記入していないものは欠格とします。	不要	工程管理が適切であり、工程上重要な項目が記載されている。	6.0
						工程管理が適切である。	3.0
						不適切ではないが、一般的な事項のみの記載となっている。	0.0
						不適切である。（欠格）	欠格
		施工上配慮すべき事項	５号	指定された施工上配慮すべき事項について、その対策及び技術的所見を記入して下さい。 指定の様式(A4 片面)1 枚とします。	不要	配慮すべき事項に対して、現場条件を踏まえて適切であり、重要な項目が記載されている。	6.0
						配慮すべき事項に対して適切である。	3.0
						不適切ではないが、一般的な事項のみの記載となっている。	0.0
						不適切である。（欠格）	欠格
		安全管理に留意すべき事項	６号	指定された安全管理に留意すべき事項について、その対策及び技術的所見を記入して下さい。 指定の様式(A4 片面)1 枚とします。	不要	留意すべき事項に対して、現場条件を踏まえて適切であり、重要な項目が記載されている。	6.0
						留意すべき事項に対して適切である。	3.0
						不適切ではないが、一般的な事項のみの記載となっている。	0.0
						不適切である。（欠格）	欠格
企業の施工能力	工事成績評定点の実績	過去２年間の同一登録工種工事での工事成績評定点80点以上の回数（※3）	９号	平成18年４月１日以降に完成した本件工事と同一登録工種に係る本市発注工事（※2）の工事完成検査結果通知書の評定点が80点以上のものについて記入して下さい。また内容を証明するための右記資料を添付して下さい。	工事完成検査結果通知書の写し	平成18年４月１日以降に完成した本件工事と同一登録工種で評定点80点以上の本市発注工事が２件以上ある。	4.0
						平成18年４月１日以降に完成した本件工事と同一登録工種で評定点80点以上の本市発注工事が１件ある。	2.0
						該当なし	0.0
	横浜市優良工事請負業者表彰の実績	過去５年間の優良工事請負業者表彰の回数（※3）	10号	平成 15 年度以降に本件工事と同一部門で、本市における優良工事請負業者表彰を受けている場合に記入して下さい。	不要	平成15年度以降に本件工事と同一部門で、本市における優良工事請負業者表彰を２回以上受けている。	4.0
						平成15年度以降に本件工事と同一部門で、本市における優良工事請負業者表彰を１回受けている。	2.0
						該当なし	0.0

別表－２

技術資料の記入方法と評価基準

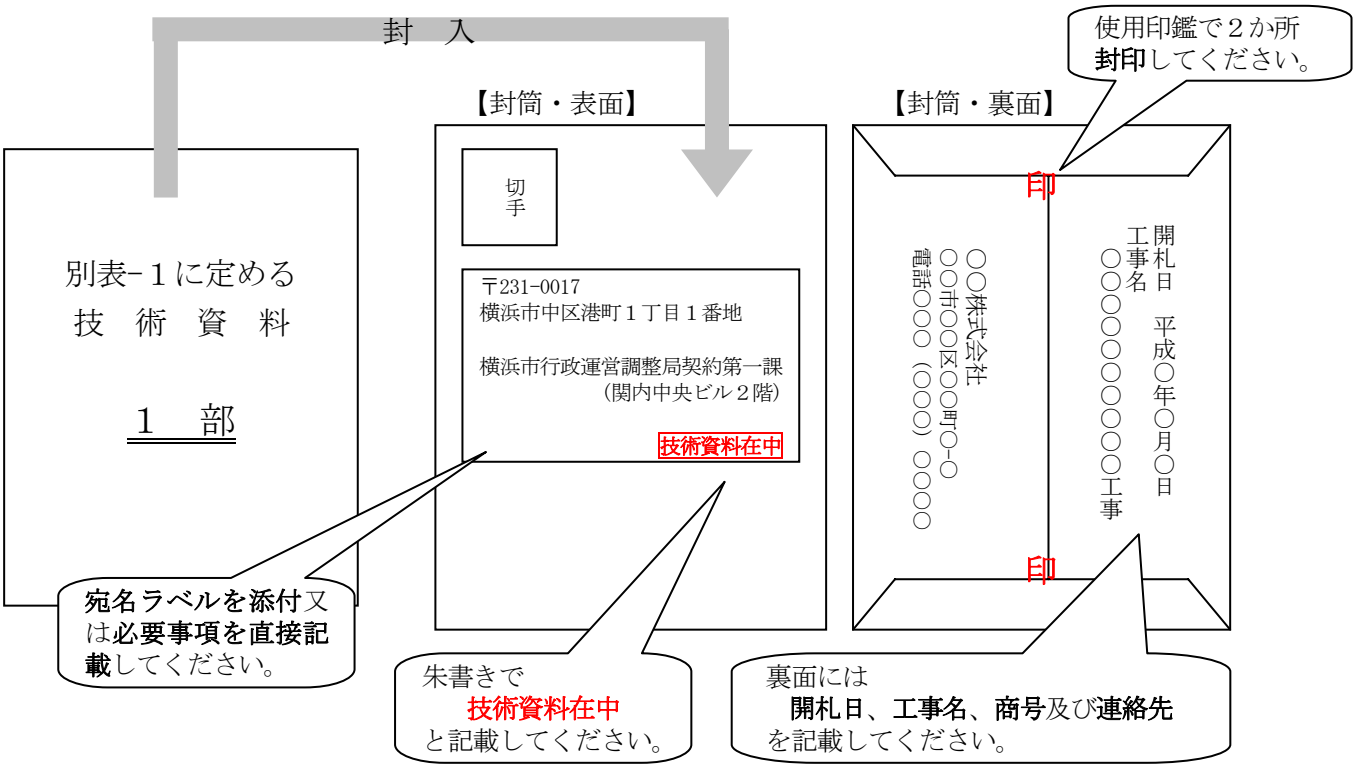
評価分類	評価項目	評価項目詳細	様式	記入方法	添付資料	評価基準	配点
	配置予定技術者の施工経験	過去 12 年間の配置予定技術者の同種工事の施工経験（※1）	11号	配置予定技術者の有する、平成８年４月１日以降に完成した同種工事の元請としての施工経験（主任技術者、監理技術者、現場代理人としての経験のみ）を記入して下さい。なお、本市発注工事（※2）での経験がある場合は、それを優先して記入してください。またその内容を証明するため、右記資料を添付資料欄に資料名を記入のうえ、添付して下さい。 ※必ず、工事名だけでなく、工事の内容を証明できる部分も添付してください。	施工経験を証明する書類（コリンズ登録の写し等）	平成８年４月１日以降に完成した本市発注の同種工事の元請としての施工経験（主任技術者、監理技術者、現場代理人としての経験）がある。	4.0
						平成８年４月１日以降に完成した本市発注以外の同種工事の元請としての施工経験（主任技術者、監理技術者、現場代理人としての経験）がある。	2.0
						経験なし（入札参加資格としている場合には欠格）	0.0
企業の社会性・信頼性	横浜市災害協力業者名簿の登載	横浜市災害協力業者名簿登載の有無	16号	平成 19 年度横浜市災害協力業者名簿の登載の有無を記入して下さい。	不要	平成 19 年度横浜市災害協力業者名簿に登載がある。	2.0
						平成 19 年度横浜市災害協力業者名簿に登載がない。	0.0
各評価項目の満点の合計							32.0

※１　共同企業体の構成員としての実績の場合は、出資比率が 10 分の２以上のものに限ります。その場合は出資比率を証明する書類（ＪＶ協定書の写し等）を合わせて提出してください。
※２　本市発注工事には、水道局、交通局及び病院経営局発注工事を含みます。なお、公社等の発注工事は含みません。
※３　共同企業体の構成員としての実績の場合は、構成員の出資比率を問いません。

技術資料の提出方法について（参考）

総合評価落札方式の入札に参加しようとする方は、本実施要領書別表−１に定める技術資料を**提出期間内に行政運営調整局契約第一課に到着するように**提出する必要があります（詳細は本文「３　提出を要する書類及び提出方法」をご覧ください。）。

技術資料提出のための封筒の具体的記載方法は以下のとおりです。なお、下記宛名ラベルは記載の一例ですので、必ずしも使用する必要はありません（必要事項を封筒に直接記載されても結構です。）。



※封筒のサイズは指定しません。

↓提出書類郵送用宛名ラベル↓（※切り取ってご使用ください。）

---------- 切　り　取　り　線 ----------

〒２３１－００１７

横浜市中区港町１丁目１番地

横浜市行政運営調整局契約第一課

（関内中央ビル２階）

技術資料在中